

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

орей спорта для фигурного катания

[illegible]

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Письма №

Заявитель: Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта ГК «Олимпстрой»

Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н

Кадастровый номер земельного участка: отсутствует

План подготовил: Заместитель директора по комплексному проектированию ФГУП «РосНИПИ Урбанистики», Медведев Ю.Ф.

М.П. 14.06.2011  
(дата)

(подпись)

/ Медведев Ю.Ф.  
(расшифровка подписи)

Представлен: Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта ГК «Олимпстрой»

(дата)

Утвержден:

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении) *х Р.Ф. от 25.08.*

(дата)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной:

ООО «Меридиан+» 2008 год (масштаб 1:2000)

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

14.06.2011, ФГУП «РосНИПИ Урбанистики»

(дата, наименование организации)



## 2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления:

Градостроительный регламент установлен проектом планировки с проектом межевания территории Олимпийского парка, приказ Министерства регионального развития РФ № 81-ОИ от 10.06.2011г. О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития РФ от 25.08.2010 г. № 58 ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения объектов: «Малая ледовая арена для хоккея с шайбой вместимостью 7 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Ледовый дворец спорта для фигурного катания и соревнований по шорт-треку вместимостью 12 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Крытый конькобежный центр вместимостью 8 тыс. зрителей, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Большая ледовая арена для хоккея с шайбой вместимостью 12 тыс. зрителей (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Центральный стадион вместимостью 40 тыс. зрителей (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Ледовая арена для керлинга вместимостью 3 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 и 20 настоящей Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Тематический парк (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд).

На территории земельного участка допускается размещение:

Основных видов разрешенного использования

- ледовый дворец с трибунами для зрителей;
- площадки служебной зоны;
- площадки для стоянок автомобилей.

Вспомогательных видов разрешенного использования

- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, а также иных вспомогательных видов использования;
- территория размещения служб международного телевидения;
- эксплуатационные службы;
- пешеходные аллеи, тротуары;
- объектов охраны общественного порядка;
- площадки контроля зрителей и билетных касс;
- объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;
- наружная реклама;
- информационные указатели;
- объектов инженерно-технического обеспечения;
- коридоры инженерных сетей;
- озеленённые территории;
- объектов связи;
- площадки посадки - высадки зрителей;
- общественных туалетов.

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ

24 июля 2011



**3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства**

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «04» июля 2011 г. № 91-04

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования: заполнение не требуется

вспомогательные виды разрешенного использования: заполнение не требуется

условно разрешенные виды использования: заполнение не требуется

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
1	Ледовый дворец спорта для фигурного катания и соревнований по шорт-треку вместимостью 12 тыс. зрителей

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
1	-	-	4,06

Предельное количество этажей – 6

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 38 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 52%

Иные показатели: отсутствуют

**4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
не имеется	не имеется

Инвентаризационный номер: не имеется

Кадастровый номер: не имеется

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: не имеется

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
НАЧАЛЬНИК ОТ ДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ

24 июля 2011



**5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Объект капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
1	Ледовый дворец спорта для фигурного катания и соревнований по шорт-треку вместимостью 12 тыс. зрителей

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «04» июля 2011 г. № 91-ОИ

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

по проекту  
(тип инженерно-технического обеспечения)

**6. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка**  
(ненужное зачеркнуть)

приказ Министерства регионального развития РФ № 81-ОИ от 10.06.2011г. О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития РФ от 25.08.2010 г. № 58 ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения объектов: «Малая ледовая арена для хоккея с шайбой вместимостью 7 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Ледовый дворец спорта для фигурного катания и соревнований по шорт-треку вместимостью 12 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Крытый конькобежный центр вместимостью 8 тыс. зрителей, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Большая ледовая арена для хоккея с шайбой вместимостью 12 тыс. зрителей (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Центральный стадион вместимостью 40 тыс. зрителей (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Ледовая арена для керлинга вместимостью 3 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 и 20 настоящей Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Тематический парк (проектные и изыскательские работы, строительство)».

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения).

*Градостроительный план земельного участка выполнен на основе проектной документации, утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ № 81-ОИ от 10.06.2011г.*

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ

24 июля 2011