



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от « 31 » октября 2012 г.

№ 184-ОИ

**Об утверждении документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания) для размещения этапа
«Газопровод среднего давления с. Лесное»
олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части
Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления
(проектные и изыскательские работы, строительство)»**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593), пунктом 106.1 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386; № 50, ст. 7400, 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1036; № 8, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2551; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551; № 36, ст. 4913;

№ 38, ст. 5104; № 40, ст. 5443; № 41, ст. 5619), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 22 октября 2012 года № ГГ-Д17-33198, администрации Краснодарского края от 11 октября 2012 года № 04-903/12-05, Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 23 октября 2012 года № 05-12-47/17333, **приказываю:**

Утвердить представленную Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, согласованную администрацией Краснодарского края и Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения этапа «Газопровод среднего давления с. Лесное» олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Заместитель Министра



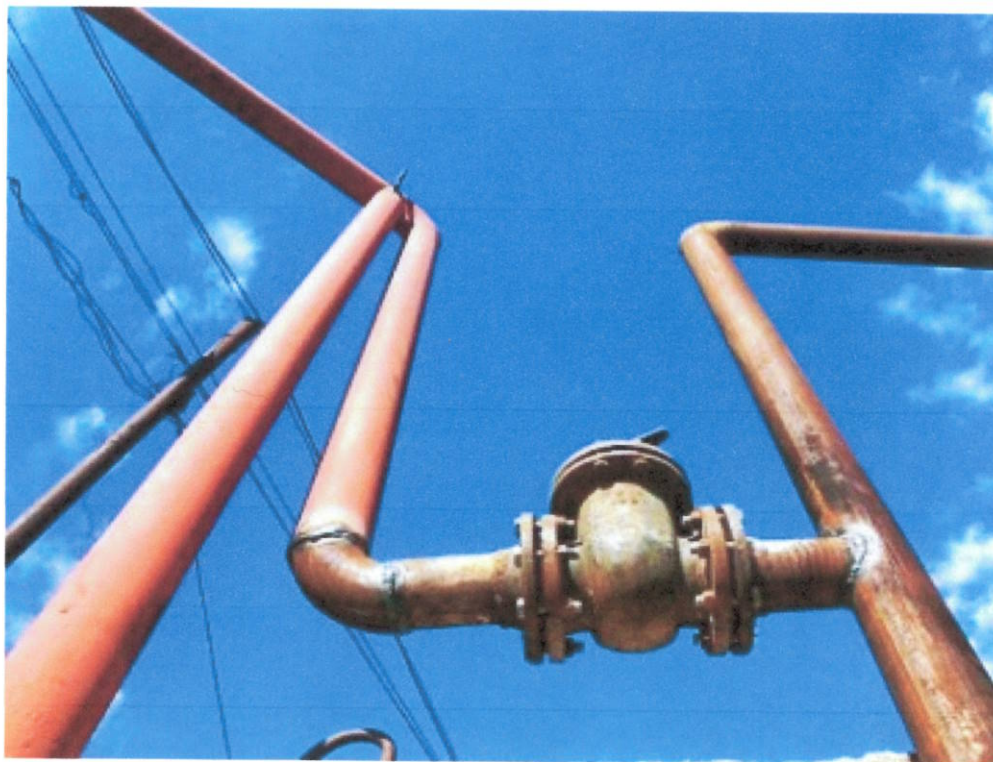
Ю.У. Рейльян

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА

Утверждаемая часть

**"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)"
(п. 106.1 Программы строительства).**

Этап: "Газопровод среднего давления с.Лесное"



**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар, 2012**

Заказчик: ООО «Газпром межрегионгаз»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «31» 10 2012 г. № 184-О/Р

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

Утверждаемая часть

**"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского
района в части газопроводов высокого и среднего давления
(проектные и изыскательские работы, строительство)"
(п. 106.1 Программы строительства).
Этап: "Газопровод среднего давления с.Лесное"**

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ
Г.С.ГУБИН



22.10.2012

Директор



Д.П. Коваленко

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
главный специалист ОГП
СТОЯКОВА Д.С.

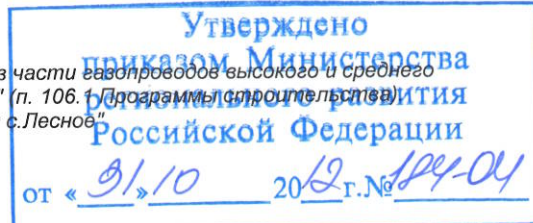


Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар 2012

05.10.2012

"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства)

Этап: "Газопровод среднего давления с.Лесное"



СОСТАВ ПРОЕКТА

Утверждаемая часть

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Положение о размещении объектов капитального строительства	1	3	3-5
4	Письмо Представительства Открытого акционерного общества «Регионгазхолдинг» в г.Сочи № с-18/401 от 23.04.2012	1	1	6
5	Чертеж планировки территории М 1:500	1	1	7
6	Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур М 1:500	1	1	8
7	Чертеж межевания территории М 1:500	1	1	9

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
главный специалист ОГП
СТОЯКОВА Д.С.

05.10.2012

Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории для размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства).

Этап: "Газопровод среднего давления с.Лесное"

Характеристики планируемого развития территории для размещения олимпийского объекта

1. Документация по планировке территории¹ (проект планировки и межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства). Этап: "Газопровод среднего давления с.Лесное" подготовлена на основании договора и в соответствии с действующим законодательством, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 310-ФЗ "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Программой строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года №991 "О Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта".

2. Зона планируемого размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства). Этап: "Газопровод среднего давления с.Лесное" расположена на землях Адлерского района.

Используемая система координат – МСК-23.

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства – 5098,16 кв.м.

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства и в последующем на период эксплуатации – 162,00 кв.м.

¹ далее по тексту ДПТ

05.10.2012

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
главный специалист ОГП
СТОЯКОВА Д. С.

Площадь земельного участка в границах охранной зоны — 4553,39 кв. м.
Олимпийский объект: "Газификация сел, поселков и центральной части

Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства).
Этап: "Газопровод среднего давления с.Лесное" расположен в следующей территориальной зоне:

- жилая зона (застройка индивидуальными жилыми домами до 12 метров (Ж1);
- рекреационная зона (зона природных территорий ограниченного пользования (РЗ)).

В процессе разработки данного проекта были выявлены следующие смежные Олимпийские объекты, согласно Программы строительства:

- п. 106 (Утв. ДПТ от 24.05.2012 №61-ОИ),
- п. 105.2 (Утв. ДПТ от 16.08.2012 №110-ОИ).

В случае внесения изменений (отмены) в утвержденную ДПТ по вышеперечисленным пунктам Программы, внесение изменений в настоящую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) не требуется.

Указание заказчика на изменение проекта
условиями
3. Технические решения газопровода

Проектируемый газопровод среднего давления предназначен для газоснабжения с.Лесное.

В административном отношении с.Лесное входит в состав Молдовского сельского округа Адлерского района муниципального образования г.Сочи.

Застройка села одноэтажная, индивидуальная с приусадебными участками.

Источником газоснабжения села является проектируемый газопровод высокого давления I категории ($P \leq 1,2$ МПа) «Вторая нитка газопровода Адлер – Красная Поляна – Эстосадок». В месте врезки предусматривается головной газорегуляторный пункт (ГРП) для снижения давления газа с высокого ($P_{вх} \leq 1,2$ МПа) до среднего ($P_{вых} = 0,3$ МПа) со встроенным узлом учета расхода газа, с обогревом, производства ЗАО «Фирма «Газкомплект».

Трасса газопровода от ГРП (участок №3, чертеж межевания территории) проходит в южном направлении преимущественно по землям Сочинского национального парка ($L \approx 0,7$ км), не затрагивая особо ценные породы деревьев, далее вдоль границ земельных участков собственников к ГРПШ №1 ($L \approx 0,2$ км) участок №2, чертеж межевания территории). Улицы и проезды имеют значительную ширину, в связи с чем прокладка газопровода среднего давления будет выполняться в стесненных условиях.

05.10.2012

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОАУМПСР»
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СТОЯКОВА Д.С.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
председателя
от «24» августа 2009 г.

Прокладка газопроводов среднего давления полиэтиленовых труб ПЭ 80 по ГОСТ Р 50838-2009 из прочности не менее 3,2. Переходы через автомобильные дороги предусмотрены закрытым способом в футлярах. По территории населенных пунктов и на участках прокладки под дорогами глубина заложения газопровода среднего давления не менее 1,0 метр до верха трубы.

Общая протяженность трассы проектируемого газопровода $\approx 0,9$ км.

Для ГГРП и ГРПШ предусматривается устройство молниезащиты. Площадки ГГРП и ГРПШ защищаются от доступа посторонних лиц ограждением из металлической сетки.

Согласно "Правилам охраны газораспределительных сетей", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 878 от 20.11.2000г, для проектируемого газопровода будут установлены следующие охранные зоны:

- вдоль трассы наружного газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трассы подземного газопровода, проходящего по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопровода расстояние от деревьев до газопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода;
- вдоль трассы межпоселкового газопровода из полиэтиленовых труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода-спутника и 2 м – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

В охранной зоне запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи, подвалы и т.д.

В соответствии с письмом Представительства Открытого акционерного общества "Регионгазхолдинг" в г. Сочи № С-18/401 от 23.04.2012 сервитут на период эксплуатации объекта (либо аренда сроком на 49 лет) на земельные участки под надземными элементами будет устанавливаться после передачи законченного строительством объекта на баланс ответственного исполнителя и регистрации права собственности на данный объект, при этом внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории не потребуется.

Исполнитель

И.В. Полижаева

СОГЛАСОВАНО
И.В. Полижаева
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СТОЯКОВА Д.С.
05.10.2012

Прокладка газопроводов среднего давления предусмотрена подземная из полиэтиленовых труб ПЭ 80 по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2. Переходы через автомобильные дороги предусмотрены закрытым способом в футлярах. По территории населенных пунктов и на участках прокладки под дорогами глубина заложения газопровода среднего давления не менее 1,0 метр до верха трубы.

Общая протяженность трассы проектируемого газопровода $\approx 0,9$ км.

Для ГГРП и ГРПШ предусматривается устройство молниезащиты. Площадки ГГРП и ГРПШ защищаются от доступа посторонних лиц ограждением из металлической сетки.

Согласно "Правилам охраны газораспределительных сетей", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 878 от 20.11.2000г, для проектируемого газопровода будут установлены следующие охранные зоны:

- вдоль трассы наружного газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трассы подземного газопровода, проходящего по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопровода расстояние от деревьев до газопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода;

- вдоль трассы межпоселкового газопровода из полиэтиленовых труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода-спутника и 2 м – с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

В охрannой зоне запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи, подвалы и т.д.

В соответствии с письмом Представительства Открытого акционерного общества "Регионгазхолдинг" в г. Сочи № С-18/401 от 23.04.2012 сервитут на период эксплуатации объекта (либо аренда сроком на 49 лет) на земельные участки под надземными элементами будет устанавливаться после передачи законченного строительством объекта на баланс ответственного исполнителя и регистрации права собственности на данный объект, при этом внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории не потребуется.

Исполнитель

И.В.Полижаева

05.10.2012

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СТОЯКОВА Д.С.



Представительство
крытого акционерного общества
«Регионгазхолдинг»
в г. Сочи

ДИРЕКТОР

Директору
ООО «Межевой земельный центр»
Д.П. Коваленко

354024, Россия, Краснодарский край,
г. Сочи, Адлерский район, ул. Искры, д. 1
тел.: (8622) 47-40-46, факс: (8622) 47-40-47

23.04.2012 № С-18/401

На № _____ от _____

О направлении замечаний к ДПТ

Уважаемый Дмитрий Петрович!

В соответствии с замечаниями Минрегиона России, в разработанных ДПТ объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления» (п. 106.1 Программы) отсутствует информация об установлении сервитутов на период эксплуатации на земельные участки под надземными элементами.

Прошу в сжатые сроки внести в пояснительную записку ДПТ неутвержденных этапов указанного объекта формулировку «Сервитут на период эксплуатации объекта на земельные участки под надземными элементами будет устанавливаться после передачи законченного строительством объекта на баланс ответственного исполнителя и регистрации права собственности на данный объект» и представить откорректированные ДПТ в наш адрес.

И.А. Кузнецов

Копии верны / Комитет И.В.

Е.Ю. Кузьминых
(8622) 47 34 74

05.10.2012

ПОДПИСАНО
ГК «ОАТМСТРОЙ»
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СТОЯКОВА Д.С.