



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от « 26 » октября 2012 г.

№ 166-ОИ

Об утверждении проекта межевания территории для размещения олимпийского объекта «Водовод от водонапорной станции «Ландышевая» до водонапорной станции «Пасечная» (проектные и изыскательские работы, строительство)»

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593), пунктом 235 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386; № 50, ст. 7400; 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1036; № 8, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2550; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551; № 36, ст. 4913; № 38, ст. 5104; № 40, ст. 5443), пунктом 1.47.6 Перечня мероприятий Программы, приведенного в приложении № 3 Краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов

и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 августа 2009 года № 723 (в редакции от 9 июня 2012 года № 632), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 27 сентября 2012 года № Д17-30327, администрации Краснодарского края от 27 сентября 2012 года № 04-858/12-05, **приказываю:**

Утвердить представленный Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта и согласованный администрацией Краснодарского края прилагаемый проект межевания территории для размещения олимпийского объекта «Водовод от водонапорной станции «Ландышевая» до водонапорной станции «Пасечная» (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян

Заказчик: ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

26.10.2012 166-04

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

*Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», не предусмотренные другими разделами Программы (п.235 Программы строительства)
"Водовод от водонапорной станции "Ландышева" до водонапорной станции "Пасечная" (проектные и изыскательские работы, строительство)"
(п. 1.47.6 Краевой целевой программы)*



СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СЕФЕРБЕКОВ И.И.

Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»

Краснодар 2012

27.08.2012

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «26» 10 2012 г. № 166-ОУ

Заказчик: ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ
Г.С.ГУБИН

27 СЕН 2012

*Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение
строительства олимпийских объектов и развития города Сочи
как горноклиматического и бальнеологического курорта», не
предусмотренные другими разделами Программы
(п.235 Программы строительства)
"Водовод от водонапорной станции "Ландышевая" до
водонапорной станции "Пасечная" (проектные и
изыскательские работы, строительство)"
(п. 1.47.6 Краевой целевой программы)*

Директор



Д.П. Коваленко

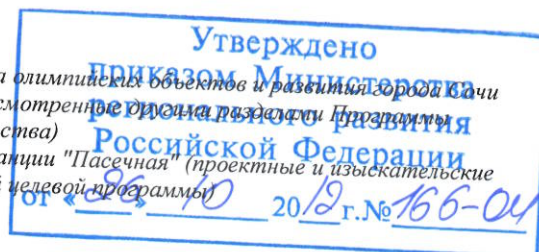
СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОСП
СЕФЕРБЕКОВ М.М.

Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»

Краснодар 2012

27 СЕН 2012

Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», не предусмотренные Программой строительства (п. 235 Программы строительства)
 "Водовод от водонапорной станции "Ландышевая" до водонапорной станции "Пасечная" (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 1.47.6 Краевой целевой программы)



СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	3	3-5
4	Ситуационный план М 1:100000	1	1	6
5	Чертеж межевания территории М 1:500	1	1	7

СОГЛАСОВАНО
 ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
 СЕФЕРБЕКОВ М. И.

27 СЕН 2012

Общие данные

В соответствии с договором с ГК «Олимпстрой» и заданием на проектирование и согласно Программе, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 г. № 991 «Строительство Олимпийских объектов и развитие г. Сочи как горноклиматического курорта» (далее Программа), ООО «Межевой земельный центр» разработало документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Мероприятия краевой целевой программы "Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта", не предусмотренные другими разделами Программы (п.235 Программы строительства) "Водовод от водонапорной станции "Ландышева" до водонапорной станции "Пасечная" (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 1.47.6 Краевой целевой программы).

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации № 991 от 29 декабря 2007 г.;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах;

- СНиП 2.01.09.-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях просадочных грунтах;


- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150) (СНиП 11-04-2003);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи, действующие на момент разработки документации по планировке территории.

СОГЛАСОВАНО
ГК «Олимпстрой»
СЕФЕРБЕКОВ М.А.

27 СЕН 2012

Документация по планировке территории (проект межевания территории) п.1.47.6 Краевой целевой программы

						Документация по планировке территории (проект межевания территории) п.1.47.6 Краевой целевой программы		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил	Иванова					Стадия	Лист	Листов
Директор	Коваленко					П	1	3
						ООО "Межевой земельный центр"		

Взам. инв. №

Подпись

инв. подпол.

Проектные решения

Участок трассы проектируемого водовода проходит по трассе существующего водовода вдоль улицы Ландышева. Протяженность участка - 100м. Строительство водовода осуществляется методом горизонтально-направленного бурения.

Прокладка трубопровода осуществляется способом горизонтально-направленного бурения (ГНБ), в зоне твердых покрытий, без повреждения по длине трассы твердых дорожных покрытий, вырубки зеленых насаждений и выноса существующих подземных коммуникаций.

Технология производства работ горизонтально-направленного бурения. Перед работой установки ГНБ требуется тщательно произвести замер трассы для определения количества штанг для бурения. Перед бурением требуется подготовить место для размещения бурильной установки. Место установки необходимо оградить. Расстояние между ограждением и машиной обеспечить не менее 1,5 м.

Строительство водовода предусматривает укладку полиэтиленового трубопровода $D_y=500$ мм с применением пластиковых труб типа «Протект». Метод прокладки водовода – ГНБ. Соединение труб осуществляется на муфтах. Глубина заложения трубы 3,5м.

При монтаже подземного трубопровода должны быть приняты меры по предотвращению засорения полости труб, секций, плетей.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 п. 2.4.3 предусмотрена нормативная зона санитарной охраны водовода - шириной 10 м в обе стороны.

Технико-экономические показатели земельного участка

Используемая система координат – МСК-23.

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства – 145.88кв.м.

Технико-экономические показатели земельных участков приведены в таблице №1.

Таблица №1 - Технико-экономические показатели земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Право-обладатель	Местоположение	Категория земель	Использование	Площадь, кв.м
	Площадь земельного участка №1, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					26.99
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0201007	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Центральный	-	В границах кадастрового квартала	26.99

СОГЛАСОВАНО
ГК «Согласование»
ВЕД. СПЕЦИАЛИСТ
С.В. ГИРЯКОВ М.М.
27 СЕН 2012

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Продолжение таблицы №1

№ п/п	Кадастровый номер	Право- облада- тель	Местопо- ложение	от « Кате- гория земель	Используй- вание	Пло- щадь, кв.м
	Площадь земельного участка №2, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					118.89
1	в том числе в границах зе- мельного участ- ка №23:49:0201004	Государст- венная собствен- ность	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Централь- ный	-	В границах кадастрового квартала	69.06
2	в том числе в границах зе- мельного участ- ка №23:49:0201006	Государст- венная собствен- ность	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Централь- ный	-	В границах кадастрового квартала	49.83

В процессе разработки данного проекта был выявлен смежный Олимпийский объект, согласно Программы строительства:

- п. 152 (Утв. ДПТ от 22.12.2011 №185-ОИ).

В случае внесения изменений (отмены) в утвержденную ДПТ по вышеперечисленным пунктам Программы, внесение изменений в настоящую документацию по планировке территории (проект межевания территории) не требуется.

Взам. инв. №	
Подпись	

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СЕФЕРБЕКОВ М.М.
27 СЕН 2012

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ситуационный план
для размещения олимпийского объекта.

"Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», не предусмотренные другими разделами Программы (п. 236 Программы строительства) "Водовод от водонапорной станции "Ландышева" до водонапорной станции "Пасечная" (проектные и изыскательские работы, строительство)"
(п. 1.47.6 Краевой целевой программы)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 26.10.2012 № 166-ОД



						Краснодарский край, город Сочи, Центральный район		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», не предусмотренные другими разделами Программы (п. 236 Программы строительства) "Водовод от водонапорной станции "Ландышева" до водонапорной станции "Пасечная" (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 1.47.6 Краевой целевой программы)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ГК "Олимпстрой"	Стадия	Лист
Директор	Д.П.Коваленко							1
Инженер	А.В.Иванова					Ситуационный план М 1:100000	Листов	
							ООО "Межевой земельный центр" свидетельство №001007 от 16.06.2011г., свидетельство №СРО-И-003-14092009 от 13.08.2011 г., лицензия №23-00032Г от 13.05.2011 г.Краснодар, ул. Гоголя, 150	

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта

"Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», не предусмотренные другими разделами Программы (п.235 Программы территориальной программы развития Краснодарского края) до водонапорной станции "Ландышевая" до водонапорной станции "Ландышевая" (проектные изыскательские работы, строительство)" (п. 1.47.6 Краевой целевой программы)

Чертеж межевания территории

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства
- Граница зоны санитарной охраны водовода
- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Кадастровый номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Существующие красные линии

Часть земельного участка, попадающего в границы земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства

Номер части земельного участка попадающего в границы земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства

Номер поворотной точки границы земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства

Проектные решения

Существующие дорожные сооружения

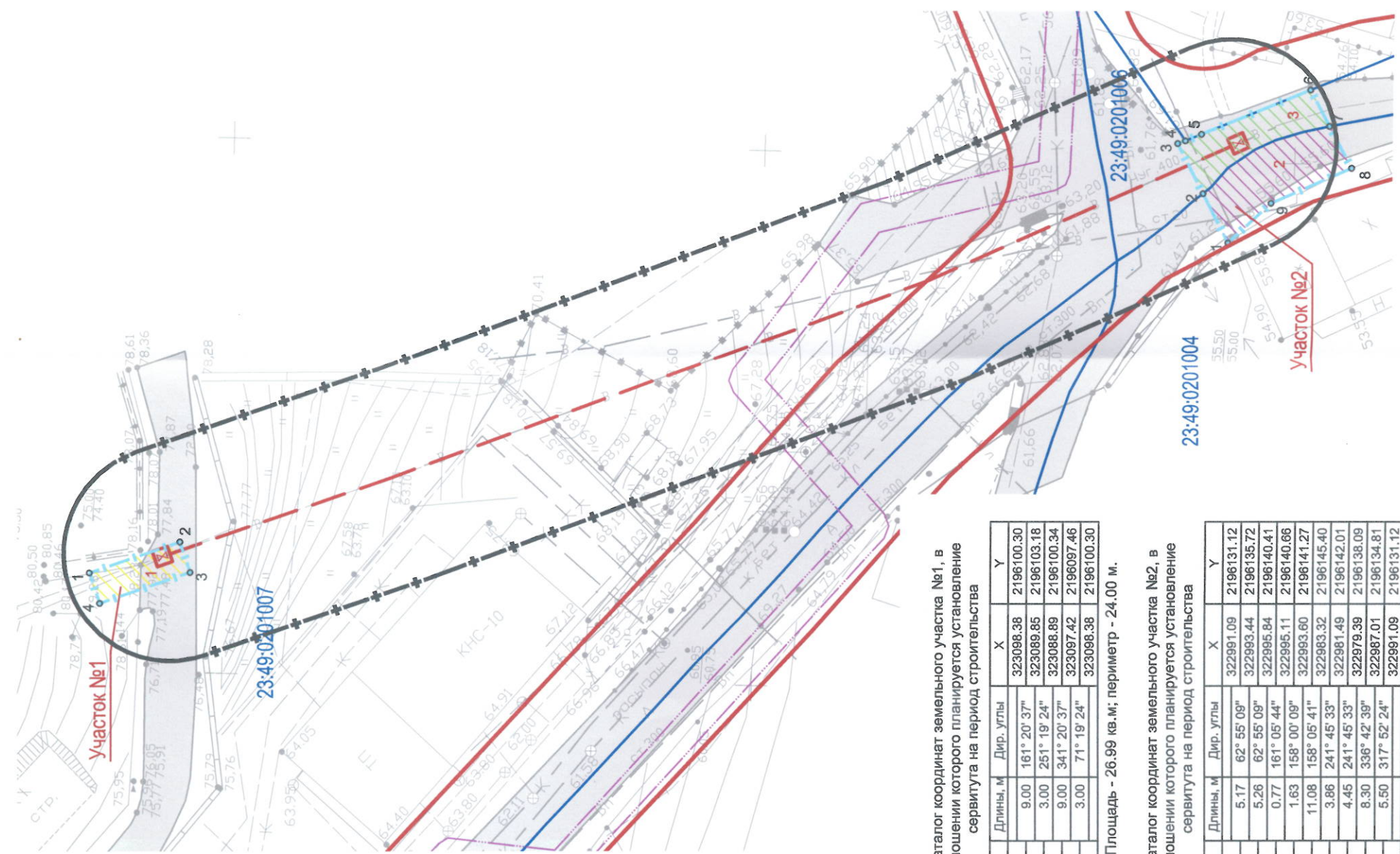
"Распределительная горючая линия с проектной мощностью 10 кВ (реконструкция и строительство)" (п.152 Программы территориальной программы развития Краснодарского края) (Утв. ДПТ от 22.12.2011 № 168-ОИ) 10 20 25

Технико-экономические показатели				
№ п/п	Кадастровый номер	Право-обладатель	Место-положение	Использование
сервитута на период строительства				
1	23:49:0201007	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Центральный	В границах кадастрового квартала
сервитута на период строительства				
1	23:49:0201004	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Центральный	В границах кадастрового квартала
2	23:49:0201006	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Центральный	В границах кадастрового квартала

Примечание:

- 1) в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи утвержденными Городским Собранием Сочи на проектируемой территории объектов историко-культурного наследия (памятников) не выявлено;
- 2) трасса проектируемого водовода проходит по трассе существующего водовода, глубина заложения - 3.5 м.

Краснодарский край, город Сочи, Центральный район		Заказчик: ГК "Олимпстрой"		Стадия	Лист	Листов
				1	1	1
				ООО "Меловый земельный центр" свидетельство №001007 от 16.08.2011г., свидетельство №СРО-И-003-14092009 от 13.08.2011 г., лицензия №23-000327 от 13.05.2011 г. Краснодар, ул. Гоголя, 150		



Каталог координат земельного участка №1, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства

№	Длина, м	Дир. углы	X	Y
1	9.00	161° 20' 37"	323098.38	2196100.30
2	3.00	251° 19' 24"	323098.85	2196103.18
3	3.00	341° 20' 37"	323098.89	2196100.34
4	3.00	71° 19' 24"	323097.42	2196097.46
1	3.00	71° 19' 24"	323098.38	2196100.30

Площадь - 26.99 кв.м; периметр - 24.00 м.

Каталог координат земельного участка №2, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства

№	Длина, м	Дир. углы	X	Y
1	5.17	62° 55' 09"	322991.09	2196131.12
2	5.26	62° 55' 09"	322993.44	2196135.72
3	0.77	161° 05' 44"	322995.84	2196140.41
4	1.63	158° 00' 09"	322995.11	2196140.66
5	11.08	158° 05' 41"	322993.60	2196141.27
6	3.86	241° 45' 33"	322983.32	2196145.40
7	4.45	241° 45' 33"	322981.49	2196142.01
8	8.30	336° 42' 39"	322979.39	2196138.09
9	5.50	317° 52' 24"	322987.01	2196134.81
1	5.50	317° 52' 24"	322991.09	2196131.12

Площадь - 118.89 кв.м; периметр - 46.02 м.