

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, 40, каб. 301, тел./факс (8622) 64-85-87

8.12.2017 № 13-ОП-2017/Ц-3

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по вопросу предоставления **Ивахновой Анне Андреевне** разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0203003:209 по улице Виноградная, 72 Центрального района города Сочи

4 декабря 2017 года в 10-00 часов по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Навагинская, 18, в актовом зале здания администрации Центрального района города Сочи, на основании заявления Ивахновой Анны Андреевны комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Ивахновой Анне Андреевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0203003:209 по улице Виноградная, 72 Центрального района города Сочи, расположенном в территориальной зоне «Ж-2» - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 5-6 – с 3,0 м до 2,0 м, от поворотных точек 7-1 – с 3,0 м до 1,0 м.

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 18 ноября 2017 года № 176 (2960) - № 177 (2961) и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 23:49:0203003:209 направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 22 ноября 2017 года до 4 декабря 2017 года в здании администрации Центрального района у архитектора района.

В период проведения публичных слушаний по вопросу предоставления Ивахновой Анне Андреевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером

23:49:0203003:209 по улице Виноградная, 72 Центрального района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 5-6 – с 3,0 м до 2,0 м, от поворотных точек 7-1 – с 3,0 м до 1,0 м, в Комиссию не поступили письменные замечания и предложения заинтересованных юридических и физических лиц.

Земельный участок имеет признаки, указанные в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса: конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки.

Испрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствует техническим регламентам: Федеральному закону Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; «СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые многоквартирные. СНиП 31-02-2001»; режиму зон с особыми условиями использования территорий: «ГД» - зона шумового воздействия от городских и внешних автодорог (зона акустического дискомфорта – в пределах магистрали по фронту застройки).

Публичные слушания по вопросу предоставления Ивахновой Анне Андреевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0203003:209 по улице Виноградная, 72 Центрального района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 5-6 – с 3,0 м до 2,0 м, от поворотных точек 7-1 – с 3,0 м до 1,0 м, состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.2. главы 5 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи считает возможным принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0203003:209 по улице Виноградная, 72 Центрального района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 5-6 – с 3,0 м до 2,0 м, от поворотных точек 7-1 – с 3,0 м до 1,0 м.

Заместитель председателя комиссии

В.В. Малов

Секретарь комиссии

Н.Н. Клейменова